

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 2 tháng 1 năm 1997

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Căn cứ vào nhu cầu 2 bên

1. Bà ĐẶNG THỊ LÂM ở số 10 Kim Mã có nhu cầu cho thuê nhà toàn bộ diện tích là 20m² nhà cấp 4 hổng mái.

2. Ông MAI VĂN ÍCH ở 21B Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội có nhu cầu thuê nhà mặt đường làm cửa hàng sửa chữa máy lạnh.

Qua 2 bên đã bàn bạc kỹ lưỡng và thống nhất như sau:

- Ông Mai Công Ích thuê toàn bộ phần nhà bà Lâm với thời gian là 3 năm từ 15/2/1997 đến 15/2/2000

Nghĩa vụ bên A:

- Ông Mai Công Ích trả tiền trước 2 năm, mỗi tháng là 1.000.000đ x 24 tháng = 24.000.000đ (hai mươi tư triệu đồng).

Khi hết thời gian 2 năm ông Ích sẽ trả nốt số tiền năm thứ 3.

- Ông Ích trả tiền điện, nước tính từ khi ông Ích đến ở.

- Ông Ích làm gác xép + mái tôn khi hết hợp đồng mái tôn và gác xép là của ông Ích.

Nghĩa vụ của bên B:

- Bên bà Lâm làm cải tạo phần tường và nền nhà khi giao nhà cho ông Ích phải có điện, nước.

trong thời gian thuê nếu có gì cần liên quan đến chủ nhà thì bà Lâm có trách nhiệm tạo điều kiện cho ông Ích.

Hợp đồng này chia thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu bên nào sai phạm phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đại diện bên A

Đại diện bên B

Đại diện chính quyền

Mai Công Ích
Mai Công Ích

Lâm
Đặng Thị Lâm
Hồng Hoa

